

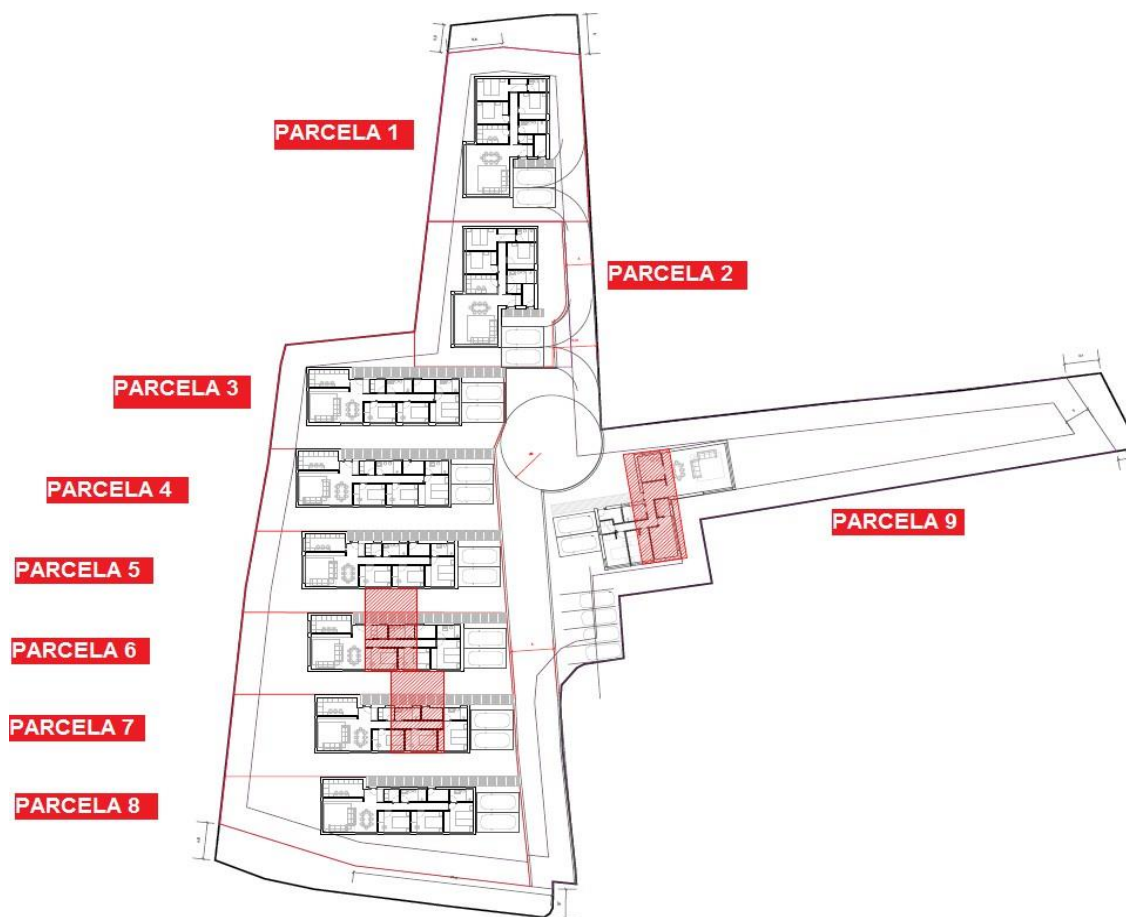


## Viviendas Disponibles

Xestión de Autopromoción, S.L.

Avenida das Camelias, 108- Local 8  
36205 VIGO(PONTEVEDRA)  
986 173 403 / 640 850 773

Rúa do Castrillón, 53- Baixo A-Dere  
15009 A CORUÑA  
881 250 109 / 640 204 331



Xestión de Autopromoción, S.L.

Avenida das Camelias, 108- Local 8  
36205 VIGO(PONTEVEDRA)  
986 173 403 / 640 850 773

Rúa do Castrillón, 53- Baixo A-Dere  
15009 A CORUÑA  
881 250 109 / 640 204 331

| TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA |           |             |            |         |         | PRECIO      |       | PLAN DE PAGO     |                                              |                                   |                         |
|--------------------------|-----------|-------------|------------|---------|---------|-------------|-------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| VIVIENDA                 |           | Superficies |            |         |         | Dormitorios | Baños | Plazas de garaje | Coste de Vivienda, Plazas de Garaje y Bodega | Autofinanciación del socio (20%), | Hipoteca Estimada (80%) |
|                          |           | útil        | construida | terraza | parcela |             |       |                  |                                              |                                   |                         |
| TIPO II                  | parcela 1 | 101,14      | 123,53     | 31,59   | 372,50  | 3           | 2     | 2                | 427.500,00 €                                 | 85.500,00 €                       | 342.000,00 €            |
| TIPO II                  | parcela 2 | 101,14      | 123,53     | 31,59   | 303,69  |             |       |                  | 415.000,00 €                                 | 83.000,00 €                       | 332.000,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 3 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 331,78  |             |       |                  | 408.000,00 €                                 | 81.600,00 €                       | 326.400,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 4 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 283,46  |             |       |                  | 411.000,00 €                                 | 82.200,00 €                       | 328.800,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 5 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 308,26  |             |       |                  | 418.000,00 €                                 | 83.600,00 €                       | 334.400,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 6 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 329,45  |             |       |                  | 420.000,00 €                                 | 84.000,00 €                       | 336.000,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 7 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 347,20  |             |       |                  | 427.500,00 €                                 | 85.500,00 €                       | 342.000,00 €            |
| TIPO I                   | parcela 8 | 97,37       | 119,70     | 21,10   | 395,00  |             |       |                  | 433.000,00 €                                 | 86.600,00 €                       | 346.400,00 €            |
| TIPO III                 | parcela 9 | 114,75      | 140,84     | 88,77   | 864,07  |             |       |                  | 506.000,00 €                                 | 101.200,00 €                      | 404.800,00 €            |

\* TANTO LAS SUPERFICIES COMO LOS COSTES SON ESTIMADOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEFINITIVO.

\* TODAS LAS VIVIENDAS INCLUYEN DOS PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE Y UN TRASTERO.

\* IVA NO INCLUIDO. EL TIPO IMPOSITIVO ACTUAL PARA COMPRA DE VIVIENDA ES DEL 10%. SE APLICARÁ EL IMPUESTO VIGENTE EN CADA MOMENTO.

Xestión de Autopromoción, S.L.

Avenida das Camelias, 108- Local 8  
 36205 VIGO(PONTEVEDRA)  
 986 173 403 / 640 850 773

Rúa do Castrillón, 53- Baixo A-Dere  
 15009 A CORUÑA  
 881 250 109 / 640 204 331

## CALENDARIO DE PAGOS PREVISTOS

### CAPITAL SOCIAL

Los interesados en formar parte de la cooperativa deberán realizar la entrega correspondiente en concepto de Capital Social (1.000 euros).

El orden de elección de las viviendas se realizará por riguroso orden de ingreso de las cantidades en la cuenta de la cooperativa.

### RESERVA DE VIVIENDA

1% del valor de adjudicación estimado de la vivienda reservada. Se procedería a su devolución en el caso de que la cooperativa no realizará el proyecto de viviendas en los plazos previstos.

Si el socio futuro no cumpliera con las entregas acordadas o desistiera de su condición de soci@, perdería dicha fianza.

### ENTREGAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA

Los socios deberán realizar la entrega de las cantidades necesarias para la financiación de las viviendas, y que dependiendo de la entidad bancaria estará entre el 20% y el 30% del valor estimado de adjudicación de la vivienda.

Las cantidades entregadas para la financiación de la cooperativa, deberán estar garantizadas por medio de un aval bancario o seguro de cantidades, de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente que garantizarán el buen fin de las entregas realizadas. Para ello, la cooperativa realizará las gestiones necesarias con distintas compañías de seguro para la presentación de las correspondientes propuestas de aseguramiento que serán refrendadas y/o ratificadas por la Asamblea de la Cooperativa.

Todas las cantidades entregadas por los interesados serán reintegradas en caso de que la cooperativa no completara su PLAN DE VIABILIDAD.

La gestora de la cooperativa trabajará a "riesgo" sin cobrar ni devengar ningún honorario hasta el momento en el que dicho PLAN DE VIABILIDAD se haya cumplido.

Xestión de Autopromoción, S.L.

Avenida das Camelias, 108- Local 8  
36205 VIGO(PONTEVEDRA)  
986 173 403 / 640 850 773

Rúa do Castrillón, 53- Baixo A-Dere  
15009 A CORUÑA  
881 250 109 / 640 204 331